

**ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОАО «БЕЛГИПС»  
ЗА 2025 ГОД**

**1. Общая информация**

Полное наименование - открытое акционерное общество «БЕЛГИПС» (ОАО «БЕЛГИПС»)  
Юридический адрес: 223017, Минский район, Новодворский с/с, 128, р-н аг. Гатово.  
Почтовый адрес: 223017, Минский район, Новодворский с/с, 128, р-н аг. Гатово.  
Коды: ОКНХ – 16230, ОКПО – 002946976000, ОКЭД – 23620, УНП – 100007096.  
ОАО «БЕЛГИПС» открыты счета в ОАО «БПС-Сбербанк», ОАО «Приорбанк» и ЗАО «Банк

Решение»:

1. ОАО «Сбер банк»:

- текущий в бел. руб. – BY62BPSB30121009820159330000;
- текущий в дол. США – BY59BPSB30121009820288400000;
- текущий в евро – BY41 BPSB 3012 1009 8204 4978 0000;
- текущий в рос. руб. – BY62BPSB30121009820576430000;
- депозитный в бел. руб. - BY 45 BPSB34121009820229330000;
- депозитный в бел. руб. - BY90 BPSB 3412 1009 8201 9933 0000.

2. ОАО «Приорбанк»:

- текущий в бел. руб. – BY91PJCB30120451601000000933;
- текущий в евро – BY25PJCB30120451601010000978;
- текущий в рос. руб. - BY34PJCB30120451601020000643;
- текущий в дол. США - BY50PJCB30120451601020000840;
- текущий в китайских юанях - BY73PJCB30120451601030000156.

3. ЗАО «Банк Решение»:

- текущий в бел. руб.- BY63RSHN30127356000001000000;
- текущий в рос. руб.- BY91RSHN30127356050002000000.

Минский завод гипса и гипсовых стройдеталей был создан в 1947 году. В 1997 году было создано ГП «Минский завод гипса и гипсовых стройдеталей», зарегистрированное за № 12941 от 12.02.1997 с численностью работающих 200 человек, основной вид деятельности – производство гипса и гипсокартонных листов. В 2001 году ГП «Минский завод гипса и гипсовых стройдеталей» было перерегистрировано в ОАО «БЕЛГИПС» (свидетельство № 0069999719, выданное решением Мингорисполкома от 22.12.2001).

Директор – Ковалева Ирина Евгеньевна, тел. 5435900.

Заместитель финансового директора - главный бухгалтер – Зайцева Евгения Александровна, тел. 5435920.

В состав предприятия входят следующие подразделения:

- администрация;
- служба безопасности;
- управление по финансам, экономике и ИТ;
- управление по маркетингу и сбыту;
- управление по логистике и закупкам;
- управление по технике и производству, в том числе:
  - производство;
  - отдел технического контроля;
  - отдел главного механика;
  - отдел главного энергетика;
  - отдел по охране труда, промышленной безопасности и экологии;
  - отдел автоматизированной системы управления производством;
  - склад сырья и товарно-материальных ценностей.

Среднесписочная численность работников ОАО «БЕЛГИПС» за 2025 год составила 112 человек.

По состоянию на 31.12.2024 уставный фонд ОАО «БЕЛГИПС» составляет 98 775 341,00 руб. Акционерами Общества являются: компания «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ» (Германия), DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS-UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH (Германия) и физические

лица – 45 человек. Общее количество акций, зарегистрированных в Государственном реестре ценных бумаг, составляет 210 160 300 штук, в т.ч. 105 074 315 штук (49,9972%) принадлежит DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS-UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH, 105 080 150 штук (50%) принадлежит компании «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ», 5 835 штук (0,0028%) принадлежит физическим лицам. Номинальная стоимость акции составляет 0,47 руб., базовый убыток на акцию составил 0,01 руб.

Уставный фонд ОАО «БЕЛГИПС» по состоянию на 31.12.2025 составляет 98 775 341,00 руб. Акционерами Общества являются: компания «КНАУФ Интернациональ ГмбХ» (Германия), DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS-UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH (Германия) и физические лица – 46 человек. Общее количество акций, зарегистрированных в Государственном реестре ценных бумаг составляет 210 160 300 штук, в т.ч. 105 074 315 штук (49,9972%) принадлежит DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS-UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH, 105 080 150 штук (50%) принадлежит компании «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ», 5 835 штук (0,0028%) принадлежит физическим лицам. Номинальная стоимость акции составляет 0,47 руб., базовая прибыль на акцию составила 0,01 руб.

В соответствии с п. 5 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102 (в ред. постановлений Минфина от 30.04.2012 № 25, от 14.12.2012 № 74, от 08.02.2013 № 11, от 31.12.2013 № 96, от 22.12.2018 № 74, от 25.08.2025 № 73), виды деятельности, осуществляемые ОАО «БЕЛГИПС», можно классифицировать:

- текущая деятельность – производство, оказание услуг, оптовая торговля;
- финансовая деятельность – операции, связанные с приобретением имущества по договору лизинга, деятельность, связанная с операциями, приводящими к изменению величины и состава собственного капитала, обязательства по кредитам и займам и иных аналогичных обязательств;
- инвестиционная деятельность – приобретение и выбытие инвестиционных активов, финансовых вложений, сдача имущества в аренду.

Выручка от реализации продукции без НДС за 2025 год составила 118 145 тыс. бел. руб. Прибыль от реализации продукции (товаров, работ, услуг) составила 5 293 тыс. бел. руб. Чистая прибыль предприятия за 2025 год составила 216 тыс. бел. руб.

ОАО «БЕЛГИПС» планирует продолжать непрерывную деятельность в 2026 году.

### **1. Учетная политика**

Учетная политика ОАО «БЕЛГИПС» на 2025 год утверждена приказом № 2 от 03.01.2025. Приказом № 91-1 от 01.07.2025 утверждены изменения и дополнения в Положение об учетной политике.

<b>Показатели</b>	<b>Способы учета</b>
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по дате отгрузки ТМЦ со склада
Дата принятия имущества к учету	При совершении операций в пределах РБ – дата фактического получения имущества; При совершении внешнеторговых операций: а) для имущества, поставляемого от аффилированных лиц: дата перехода права собственности и рисков от продавца к покупателю в соответствии с условиями договоров. б) для имущества, поставляемого от прочих юридических лиц с территории стран таможенного союза (Российской Федерации, Казахстана, Армении, Киргизии): дата фактического получения на склад имущества, но не ранее даты получения рисков и выгод, связанных с правом собственности на эти запасы; в) для имущества, поставляемого от прочих юридических лиц с территории стран, для которых предусмотрена процедура таможенной очистки: дата регистрации заявления на помещение товаров под

	таможенный режим внутреннего потребления до представления таможенной декларации и исполнения налоговых обязательств по уплате ввозных таможенных пошлин, налогов, но не ранее даты получения рисков и выгод, связанных с правом собственности на эти запасы; дата уведомления о размещении товаров в зоне таможенного контроля на территории ОАО «БЕЛГИПС» при получении имущества железнодорожным транспортом без права вовлечения в экономический оборот до момента выпуска товара для внутреннего потребления. Моментом выпуска товаров является получение таможенной декларации или заявления о помещении товаров под таможенный режим внутреннего потребления, но не ранее даты получения рисков и выгод, связанных с правом собственности на эти запасы; в иных случаях - дата выпуска товара для внутреннего потребления, указанная в таможенной декларации (графа «С»: «выпуск дозволены»), но не ранее даты получения рисков и выгод, связанных с правом собственности на эти запасы.
Начисление амортизации по объектам основных средств, доходным вложениям в материальные активы и нематериальным активам, которые используются в предпринимательской деятельности	Линейный способ
Порядок начисления амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям	Исходя из нормативных сроков службы и(или) сроков полезного использования в общеустановленном для основных средств порядке
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов (за исключением товаров) при их выбытии	По средней себестоимости в момент выбытия
Оценка товаров при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Списание отдельных предметов в составе средств в обороте	100% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию
Затраты, связанные с приобретением товаров	Транспортно-заготовительные расходы и прочие расходы (за исключением таможенных пошлин и сборов), связанные с приобретением нескольких наименований товаров, распределяются пропорционально весу приобретаемых товаров.
Резерв по сомнительным долгам	Создается на конец отчетного года. Величина определяется по каждому дебитору

## **2. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности**

### **2.1. Вступительный баланс**

В связи с поступлением в 2025 году документов, относящихся к прошлым периодам, а также выявлением доходов и расходов, относящихся к прошлым периодам, но не отраженным в них, была изменена валюта баланса на 31.12.2024. (Приложение 1 к бухгалтерскому балансу за 2025г.)

Корректировки статей баланса привели также к корректировке данных, отраженных в отчете о прибылях и убытках за 2024 год (Приложение 2 к отчету о прибылях и убытках за 2025г.) и отчете об изменении собственного капитала.

## 2.2. Информация об основных средствах

Данные о наличии и движении основных средств, а также о суммах накопленной амортизации приведены в таблицах (в тыс. руб.).

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 01.01.2025	Поступило в 2025 году			Выбыло в 2025 году	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025
		Введено в эксплуатацию	в т.ч. Модернизация, реконструкция	Переоценка		
Здания	87 316	0,00		11 316		98 632
Инструмент	80	1,00		0		81
Машины и оборудование	76 414	89,00	54	0	43	76 458
Многолетние насаждения	518	0,00		0		518
Передаточные устройства	6 393	7,00	7	371	14	6 757
Производственный ихоз.инвентарь	655	23,00		0	0	678
Сооружения	12 765	0,00		1 655		14 421
Транспортные средства	813	1,00		0		814
<b>ИТОГО</b>	<b>184 955</b>	<b>121</b>	<b>61</b>	<b>13 342</b>	<b>57</b>	<b>198 359</b>

Группа основных средств	Сумма начисленной амортизации на 01.01.2025	Начислено амортизации	Переоценка	Амортизация по выбывшим в 2025 году объектам	Сумма начисленной амортизации на 31.12.2025
Здания (СПИ 20-100лет)	4 236	929	669	0	5 834
Инструмент (СПИ 2-5 лет)	60	12	0	0	72
Машины и оборудование (СПИ 1,42-25лет)	30 568	6 620	0	41	37 147
Многолетние насаждения (СПИ-20лет)	119	26	0	0	145
Передаточные устройства (СПИ 12-40 лет)	1 146	252	81	6	1 473
Производственный ихоз.инвентарь (СПИ 1,5-12 лет)	286	70	0	0	356
Сооружения (СПИ 8-40 лет)	2 733	607	433	0	3 773
Транспортные средства (СПИ 2,5-8лет)	603	83	0	0	686
<b>ИТОГО</b>	<b>39 750</b>	<b>8 599</b>	<b>1 183</b>	<b>47</b>	<b>49 486</b>

В соответствии с учетной политикой начисление амортизации в 2025 году производилось линейным способом. Сроки полезного использования принимаются в большинстве случаев равными нормативным. В случае установления сроков полезного использования в диапазоне сроков полезного использования данное решение оформляется протоколом комиссии по амортизационной политике.

В 2025 году основные средства в залог не передавались.

Кредиторская задолженность перед поставщиками основных средств на 31.12.2025 составляет 0,14 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств, находящихся в простое свыше 3-х месяцев, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 254 тыс. руб.

Первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 307 тыс. руб. (295шт.).

## 2.3. Информация о нематериальных активах

Данные о наличии и движении нематериальных активов, а также о суммах накопленной амортизации приведены в таблицах (тыс. бел. руб.).

Группы нематериальных активов	Первоначальная стоимость на 01.01.2025	Поступило в 2025 году (в т.ч. Модернизация)	Выбыло в 2025 году	Первоначальная стоимость на 31.12.2025
Лицензии (СПИ-5 лет)	0			0
Право пользования земельным участком (СПИ-99лет)	8			8
Програмное обеспечение для ПЭВМ (СПИ 1-5лет)	106	4	1	109
Сайты (СПИ 4,75-5лет)	19			19
Патенты (СПИ-3 года)	1			1
Рекламные ролики (СПИ-4,75 лет)	4			4
Проект (СПИ -15 лет)	172			172
<b>ИТОГО</b>	<b>310</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>313</b>

Группы нематериальных активов	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2025	Начислено в 2025 году	Амортизация по выбывшим в 2025 году объектам	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025
Лицензии	0			0
Право пользования земельным участком	0	0		1
Программное обеспечение для ПЭВМ	89	12		101
Сайты	17	2		19
Патенты	1			1
Рекламные ролики	4	1		4
Проект	45	11		56
				0
<b>ИТОГО</b>	<b>156</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>182</b>

Нематериальные активы в соответствии с учетной политикой не переоцениваются.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из срока использования нематериальных активов. Если срок полезного использования нематериальных активов не определен, то нормы амортизации устанавливаются по каждому объекту на основании решения комиссии по проведению амортизационной политики.

#### **2.4. Информация об инвестиционной недвижимости**

Инвестиционной недвижимости ОАО «БЕЛГИПС» не имеет.

#### **2.5. Информация о запасах**

В соответствии с учетной политикой материалы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения, которая складывается из стоимости их приобретения, таможенных пошлин, расходов на транспортировку, хранение, доставку и иных аналогичных затрат. При отпуске в производство и ином выбытии оценка материалов производится по средней стоимости.

Незавершенное производство в соответствии с учетной политикой оценивается по фактической себестоимости. По состоянию на 01.01.2025 и 31.12.2025 незавершенное производство отсутствует.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости ее производства. При этом в аналитическом учете применяются учетные цены с отдельным отражением в регистрах отклонений фактической себестоимости продукции от ее стоимости по учетным ценам.

Товары, приобретенные для реализации, оцениваются по стоимости их приобретения, которая складывается из стоимости их приобретения, таможенных пошлин, расходов на транспортировку, хранение, доставку и иных аналогичных затрат.

По состоянию на 01.01.2025 и 31.12.2025 запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости запасов в 2025 году не создавался, т.к. готовую продукцию, в производстве которой эти запасы будут использованы, предполагается реализовать по стоимости, превышающей фактическую себестоимость.

Информация о запасах представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование запасов	Остаток на 01.01.2025	Поступило в течении 2025 года	Выбыло в течении 2025 года	Остаток на 31.12.2025
Материалы	10 457	38 405	40 072	8 790
Готовая продукция	2 310	39 019	38 821	2 508
Товары	6 581	61 918	61 476	7 023
<b>Итого:</b>	<b>19 348</b>	<b>139 342</b>	<b>140 369</b>	<b>18 321</b>

#### **2.6. Информация об активах, предназначенных для реализации**

Активы, предназначенные для реализации, по состоянию на 01.01.2025 и 31.12.2025 отсутствуют.

## **2.7. Информация о финансовых вложениях**

Финансовые вложения по состоянию на 01.01.2025 и 31.12.2025 отсутствуют.

## **2.8. Информация о дебиторской задолженности**

По состоянию на 01.01.2025 долгосрочная дебиторская задолженность ОАО «БЕЛГИПС» отсутствует.

По состоянию на 01.01.2025 краткосрочная дебиторская задолженность составляет 14 690 тыс. бел. руб. и состоит из:

- задолженности по авансам выданным – 2 184 тыс. бел. руб., в т.ч. просроченная – 957 тыс. бел. руб.;

- задолженности по расчетам с покупателями и заказчиками – 13 487 тыс. бел. руб., в т.ч. просроченная – 1 318 тыс. бел. руб.;

- задолженности по расчетам по налогам и сборам – 1 тыс. бел. руб.;

- задолженности по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 5 тыс. бел. руб.

По состоянию на 01.01.2025 резерв по сомнительным долгам составляет 987 тыс. бел. руб.

По состоянию на 31.12.2025 долгосрочная дебиторская задолженность ОАО «БЕЛГИПС» отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 краткосрочная дебиторская задолженность составляет 16 319 тыс. бел. руб. и состоит из:

- задолженности по авансам выданным – 4 277 тыс. бел. руб., в т.ч. просроченная – 789 тыс. бел. руб.;

- задолженности по расчетам с покупателями и заказчиками – 13 133 тыс. бел. руб., в т.ч. просроченная – 1 361 тыс. бел. руб.;

- задолженности по расчетам по налогам и сборам – 248 тыс. бел. руб.;

- задолженности по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 5 тыс. бел. руб.

По состоянию на 31.12.2025 резерв по сомнительным долгам составляет 1 344 тыс. бел. руб.

## **2.9. Информация по обязательствам**

По состоянию на 01.01.2025 в составе долгосрочных обязательств ОАО «БЕЛГИПС» числятся:

- денежный займ, предоставленный Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) для частичного финансирования текущей хозяйственной деятельности, в том числе для погашения ранее привлеченных займов и процентов по ним: задолженность по займу в российских рублях составила 1 090 000 000,00 рос. руб, в тысячах белорусских рублей – 36 502 тыс. бел. руб.;

- денежный займ, предоставленный Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) для частичного финансирования текущей хозяйственной деятельности, в том числе для погашения ранее привлеченных займов и процентов по ним: задолженность по займу в российских рублях составила 170 000 000,00 рос. руб.; в тысячах белорусских рублей – 5 693 тыс. бел. руб.

По состоянию на 31.12.2025 в составе долгосрочных обязательств ОАО «БЕЛГИПС» числятся:

- денежный займ, предоставленный Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) для частичного финансирования текущей хозяйственной деятельности, в том числе для погашения ранее привлеченных займов и процентов по ним. Начало предоставления займа – 01.07.2021г. Срок погашения займа – 31.12.2028г. Проценты выплачиваются 15 января каждого календарного года и в дату окончательного погашения. Проценты за 2022-2023г.г. выплачивались в январе 2024г. Процентная ставка по договору с 01.06.2023 - 0,1 % годовых (до 01.06.2023 - 5,0 % годовых).

По состоянию на 31.12.2025 задолженность по займу в российских рублях составила 1 090 000 000,00 рос. руб., в тысячах белорусских рублей – 40 393 тыс. бел. руб.;

- денежный займ, предоставленный Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) для частичного финансирования текущей хозяйственной деятельности, в том числе для погашения ранее привлеченных займов и процентов по ним. Начало предоставления займа – 18.06.2021г. Срок погашения займа – 31.12.2028г. Проценты выплачиваются 15 января каждого календарного года и в дату окончательного погашения. Проценты за 2022-2023г.г. выплачивались в январе 2024г. Процентная ставка по договору с 01.06.2023 - 0,1 % годовых (до 01.06.2023 - 5,0 % годовых).

По состоянию на 31.12.2025 задолженность по займу в российских рублях составила 170 000 000,00 рос. руб.; в тысячах белорусских рублей – 6 300 тыс. бел. руб.;

- денежный займ, предоставленный компания «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ» (Германия) для частичного финансирования текущей хозяйственной деятельности, в том числе для погашения ранее привлеченных займов и процентов по ним. Начало предоставления займа – 23.03.2020г. Срок погашения займа – 23.03.2028г. Проценты выплачиваются не позднее 15 декабря каждого календарного года и в дату окончательного погашения.

По состоянию на 31.12.2025 задолженность по займу в евро составила 11 208 534,47 евро.; в тысячах белорусских рублей – 38 300 тыс. бел. руб.

В 2025г. подписано соглашение об уступки требований по договору займа от DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS - UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH» (Германия) в пользу компании «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ» (Германия).

По состоянию на 01.01.2025 в составе краткосрочных обязательств ОАО «БЕЛГИПС» числятся:

- проценты по денежному займу, предоставленному Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) составляют в российских рублях – 1 092 986,20 рос. руб.; в тысячах белорусских рублей – 36 тыс. бел. руб.;

- проценты по денежному займу, предоставленному Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) составляют в российских рублях – 170 465,85 рос. руб.; в тысячах белорусских рублей – 6 тыс. бел. руб.;

- денежный займ, предоставленный DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS - UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH» (Германия) - 11 208 534,47 евро, сумма переплаты по процентам – 25 779,70 евро; в тысячах белорусских рублей - 40 626 бел. руб., переплата по процентам – 92 бел. руб.

По состоянию на 31.12.2025 в составе краткосрочных обязательств ОАО «БЕЛГИПС» числятся:

- проценты по денежному займу, предоставленному компанией «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ» (Германия) по займу составили 352 446,11 евро; в тысячах белорусских рублей – 1 204 бел. руб.

- проценты по денежному займу, предоставленному Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) составляют в российских рублях – 1 089 999,98 рос. руб.; в тысячах белорусских рублей – 41 тыс. бел. руб.;

- проценты по денежному займу, предоставленному Обществом с ограниченной ответственностью "КНАУФ ГИПС" (РФ) составляют в российских рублях – 170 000,02 рос. руб.; в тысячах белорусских рублей – 6 тыс. бел. руб.

В течение 2025г. были выплачены проценты:

DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS - UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH» (Германия) 64 137,73 евро;

ООО «КНАУФ ГИПС» (РФ): 983 687,58 рос. руб.;

ООО «КНАУФ ГИПС» (РФ): 153 419,26 рос. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025 состоит из:

- задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 7 139 тыс. руб., в т.ч. просроченная – 0 тыс. руб.;

- задолженности по авансам полученным – 3 584 тыс. руб., в т.ч. просроченная – 625 тыс. руб.;

- задолженности по расчетам по налогам и сборам – 1 319 тыс. руб.;

- задолженности по расчетам по социальному страхованию и обеспечению – 74 тыс. руб.;

- задолженности по расчетам с персоналом по оплате труда – 255 тыс. руб.;
- задолженности по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 13 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 состоит из:

- задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 5 115 тыс. руб., в т.ч. просроченная – 4 тыс. руб.;
- задолженности по авансам полученным – 2 860 тыс. руб., в т.ч. просроченная – 196 тыс. руб.;
- задолженности по расчетам по налогам и сборам – 1 349 тыс. руб.;
- задолженности по расчетам по социальному страхованию и обеспечению – 34 тыс. руб.;
- задолженности по расчетам с персоналом по оплате труда – 257 тыс. руб.;
- задолженности по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 11 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой резерв предстоящих платежей не создается.

## **2.10. Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах**

В 2018 году ОАО «БЕЛГИПС» безвозмездно получило основные средства стоимостью 2 882,49 руб., в 2020 году – стоимостью 69 811,20 руб. В связи с тем, что в бухгалтерском учете доходы по безвозмездно полученным основным средствам отражаются по мере начисления амортизации, а для налогообложения доход подлежит отражению на дату получения основного средства, возникают вычитаемые временные разницы. Сумма отраженного в 2018 году отложенного налогового актива составляет 518,85 руб., в 2020 году – 12 566,02 руб.

В 2023 году в связи с изменением ставки налога на прибыль (с 18% до 20%) был пересчитан отложенный налоговый актив и доначислен в сумме 652,99 руб. При этом по мере начисления амортизации сумма погашенного отложенного налогового актива составила в 2018 году - 61,23 руб., в 2019 году – 111,96 руб., в 2020 году – 1 806,04 руб., в 2021 году – 2 686,80 руб., в 2022 году – 2 540,76 руб., в 2023 году – 2 807,75 руб., в 2024 году – 2 792,40 руб., в 2025 году – 930,92 руб.

В 2024 году в связи с исправлением ошибок за предыдущие годы (2015 и 2018 гг.) был отражен отложенный налоговый актив на сумму налоговых убытков, полученных в 2015 и 2018 годах, в размере 1 037 099,67 руб. В 2024 году отражен отложенный налоговый актив на сумму налоговых убытков, полученных в 2024 году, в размере 117 187,11 руб.

В 2025 году отражено уменьшение отложенного налогового актива на сумму перенесенных налоговых убытков прошлых лет в сумме 600 178,81 руб., а также исправление ошибки за 2024 год в сумме 529,42 руб. Остаток налогового актива на сумму налоговых убытков по состоянию на 31.12.2025 составил 554 637,39 руб.

## **2.11. Прочие доходы и расходы по видам деятельности**

Состав прочих доходов и расходов приведен в таблице:

<b>Прочие доходы по текущей деятельности, тыс. руб.</b>	
311300/315102 Реализация материалов	139
314590/318990 Курсовые разницы	13
314599 Другие прочие операционные доходы	945
Прочее	50
<b>Итого:</b>	<b>1 148</b>

Прочие расходы по текущей деятельности, тыс. BYN	
311300/315102 Реализация материалов	203
314590/318990 Курсовые разницы	139
315101 Сырье	0
315103 Расход материалов на обслуживание и ремонт	0
315105 ГСМ	1
316100 Расходы на персонал (оплата труда)	634
316200 Расходы на персонал (налоги)	131
316300 Расходы на персонал (пенс. и соц. обеспечение)	261
317101 Амортизация ОС, НМА	358
318100 Прочие расходы на персонал	18
318200 Права и услуги	107
318320 Расходы на рекламу и PR	22
318330 Расходы на благотворительность	1
318340 Представительские расходы	2
318350 Командировочные расходы	11
318410 Расходы по страхованию и прочим взносам	11
318600 Убытки от выбытия или амортизации оборотных активов	443
318950 Услуги по содержанию и обслуживанию	1
318999 Другие прочие операционные расходы	355
Расходы по производству без выпуска продукции	146
Прочее	1
<b>Итого:</b>	<b>2 845</b>

Доходы по инвестиционной деятельности, бел. руб.	
314599 Безвозмездное получение ОС	5
321409 Проценты банка	0
321409 Проценты по депозиту	1507
Выбытие ОС	1
311499 Прочая выручка (аренда автопогрузчика)	11
311499 Прочая выручка (аренда помещения)	481
314101/314102 Реализация ОС	10
<b>Итого:</b>	<b>2 015</b>

Расходы по инвестиционной деятельности, бел. руб.	
314101/314102 Реализация ОС	3
315105 Расход ГСМ (аренда)	2
317101 Амортизация ОС (аренда)	85
318820 Налог на недвижимость (аренда)	76
318830 Земельный налог (аренда)	10
318950 Ремонт и обслуживание оборудования (аренда)	1
Выбытие ОС	9
<b>Итого:</b>	<b>185</b>

Доходы по финансовой деятельности, бел. руб.	
314590 Курсовые разницы положительные	10 728
314590 Суммовые разницы положительные	- 2
<b>Итого:</b>	<b>10 731</b>

Расходы по финансовой деятельности, бел. руб.	
318990 Курсовые разницы отрицательные	13 724
318990 Суммовые разницы отрицательные	0
321707 Проценты по займам	1 601
321707 Проценты по займам (просроченный займ)	13
<b>Итого:</b>	<b>15 337</b>

## **2.12. Информация о наличии связанных сторон**

В 2025 году ОАО «БЕЛГИПС» осуществляло операции со связанными сторонами, а именно: DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS - UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH» (Германия), компания «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ» (Германия).

Информация о хозяйственных операциях со связанными сторонами:

DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS - UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH»

- с выше названной организацией у ОАО «БЕЛГИПС» заключен договор займа (см. раздел 2.9).

- сумма непогашенных сальдо взаиморасчетов на начало отчетного периода 40 534 тыс. бел. руб. и на конец отчетного периода 0 тыс. бел. руб.

В 2025г. подписано соглашение об уступке требований по договору займа от DEG - DEUTSCHE INVESTITIONS - UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH» (Германия) в пользу компании «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ» (Германия).

Компания «КНАУФ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ ГМБХ»

- с выше названной организацией у ОАО «БЕЛГИПС» заключен договор займа (см. раздел 2.9).

- сумма непогашенных сальдо взаиморасчетов на начало отчетного периода 0 тыс. бел. руб. и на конец отчетного периода 39 504 тыс. бел. руб.

Произведен расчет коэффициента капитализации по контролируемой задолженности (проценты за пользование заемными средствами; консультационные услуги, услуги по технической поддержке в области ИТ). Коэффициент капитализации составил – 1.

## **2.13. Заключительная часть**

По состоянию на 31.12.2025 уставный фонд ОАО «БЕЛГИПС» составлял 98 775 341,00 бел. руб. Общее количество акций, зарегистрированных в Государственном реестре ценных бумаг, составляет 210 160 300 штук. Номинальная стоимость акции составляет 0,47 руб., базовая прибыль на акцию составила 0,01 руб. (215 937,21 руб./ 210 160 300 шт.).

Так как показатели бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах белорусских рублей в целых числах (п. 5 НСБУ N 104), то показатель базовая прибыль на акцию не повлияет на данные отчетности в тысячах рублей (т.к. менее 0,5 тыс. бел. руб.) и не подлежит отражению в отчете о прибылях и убытках; информация приводится в Примечаниях (п. 51 НСБУ N 104).

Пунктом 14 Инструкции по бухгалтерскому учету государственной поддержки, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 октября 2011 г. № 112, предусмотрено отражение в бухгалтерском учете суммы предоставленных льгот по налогам в части освобождения от уплаты налогов.

Инструкция не устанавливает необходимости отражения в бухгалтерском учете суммы предоставленных льгот в виде освобождения от арендной платы и таможенных пошлин.

Информация о суммах освобождения от арендной платы раскрывается в настоящих примечаниях согласно подпункту 52.14 пункта 52 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. № 104 (далее – Национальный стандарт) (см. Приложение 3).

Общий анализ финансового состояния ОАО «БЕЛГИПС» за 2025 год приведен в Приложении 4 к примечаниям к отчетности; расчет стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2025 приведен в Приложении 5 к примечаниям к отчетности.

По состоянию на 01.01.2025 стоимость чистых активов ОАО «БЕЛГИПС» составляет 96 007 тыс. BYN, по состоянию на 31.12.2025 – 108 382 тыс. BYN. При этом размер уставного фонда по состоянию на 01.01.2025 и по состоянию на 31.12.2025 составляет 98 775 тыс. BYN.

Событий, произошедших после отчетной даты и до утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, не выявлено.

Директор



И.Е. Ковалева

Заместитель финансового директора –  
главный бухгалтер

Е.А. Зайцева